

GFP

GLOBAL FOREST PARTNERS LP



Perspektif Investasi

TFD, Pekanbaru
07 Maret 2007

Colin McKenzie

Profil TIMO

Timber Investment Management Organizations (TIMOs/organisasi pengelola investasi kayu) menanam modal, dan mengelola aset-aset hutan atas nama klien institusi mereka.

- ◆ Modal jangka panjang dan tahan lama, dengan fokus pada membawa kembali pokok finansial investor dari pembelian dan pengelolaan aset-aset hutan
- ◆ Berusaha meminimalkan resiko dengan mengembangkan portofolio properti di dalam satu dana
- ◆ Mengevaluasi kesempatan investasi di luar wilayah tradisional AS, Australia, Selandia Baru dan Amerika Selatan
- ◆ Sebagai tambahan untuk modal, TIMOs memberikan:
 - Fokus pada kesinambungan dibuktikan dengan sertifikasi pihak ketiga
 - Struktur keuangan konservatif
 - Pengetahuan praktek terbaik internasional
 - Perspektif global pada sumber fiber dan pasar-pasar

Pertimbangan Investasi

Resiko dan kembali adalah hal terpisahkan – dua sisi koin yang sama!

- ◆ Resiko perkebunan dikurangi dengan:
 - Produktifitas fiber yang tinggi
 - Biaya produksi rendah
 - Perlindungan aset yang bagus
 - Manajemen berpengetahuan dan berkomitmen
 - Pasar end-use yang kuat

- ◆ Perkebunan yang sengaja ditanam memiliki sedikit resiko lingkungan ketika diharmonisasikan ke dalam lanskap dengan pemanfaatan tanah lainnya – seperti hutan konservasi dan/atau pertanian

- ◆ Evaluasi hati-hati diperlukan terhadap resiko negara, pemerintah, regulator, budaya bisnis, resiko sosial dan lingkungan – bukan hanya pepohonan

- ◆ Kemitraan dengan perusahaan industri hutan sukses yang ada memiliki sejarah kerja yang baik

Peluang Indonesia?

Forum The Forest Dialogue bersikap kritis terhadap pengembangan investasi hutan di Indonesia.

- ◆ Sentimen dan persepsi umumnya negatif dan harus diarahkan kepada investor kelembagaan yang akan melaksanakan modal mereka bagi satu peluang Indonesia
- ◆ Hutan tanaman dikelola secara intensif untuk pasokan kayu pulp memiliki ciri penting produktifitas, pengelolaan dan perlindungan tinggi, serta permintaan pasar yang kuat
- ◆ Operasi hutan harus bisa lestari dan menaati (atau melampaui) semua kebijakan dan regulasi lokal dan nasional.
- ◆ Praktek lingkungan harus (minimal) memenuhi sertifikasi LEI dan dikenai audit pihak ketiga
- ◆ Program lapangan kerja, sosial dan pengembangan masyarakat adalah penting, namun harus tetap terfokus dan senantiasa efektif
- ◆ Kemitraan kerja konstruktif dengan LSM, baik lokal dan internasional, akan memfasilitasi penempatan modal internasional pada sektor hutan Indonesia
- ◆ Kerjasama joint venture dengan lembaga sektor hutan lokal adalah penting, dan akan bertahan lama jika ada persatuan bagus pada prinsip pembinaan hutan

Kontak Informasi

Markas Global:

Global Forest Partners LP
Trade Center, 4th Floor
24 Airport Road
West Lebanon, NH 03784
Fax: 603.298.7620
www.gfplp.com

Colin R McKenzie
Director of Portfolio Management
Telephone: 603.298.4930
E-mail: colin.mckenzie@gfplp.com

GFP

GLOBAL FOREST PARTNERS LP



*Advising Institutional Investors
On Sustainable Forestry Investments
Throughout The World
For Over Twenty Years*